

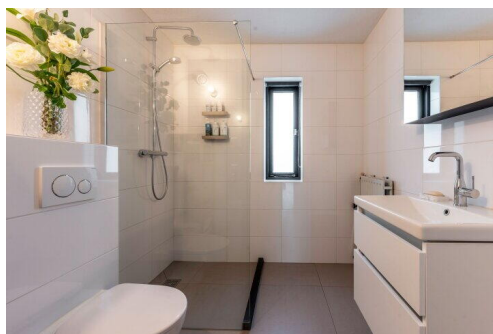
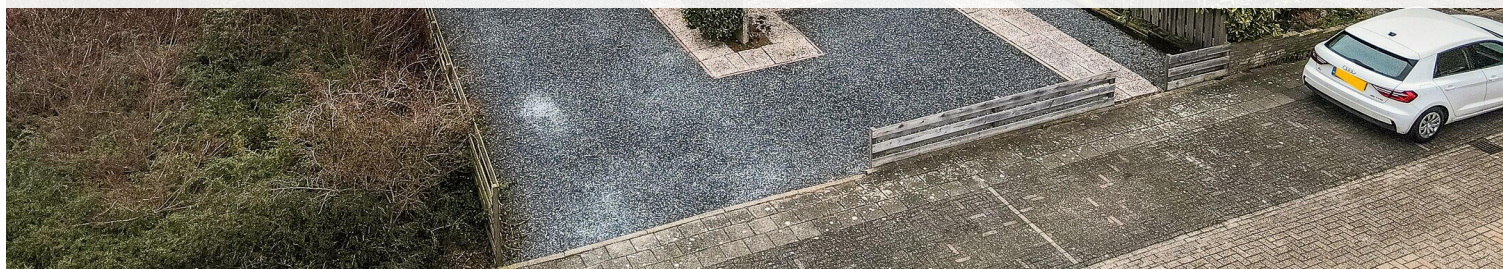
Lelystad

Karveel 48 19 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



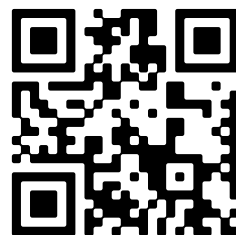
BESCHIKBAAR

WWW.KARVEEL48-19.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	343 m ²
Inhoud:	471 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.karveel48-19.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Karveel 48 19, 8242 VL Lelystad

Buisman Makelaars biedt u aan: Karveel 48-19 te Lelystad – Een heerlijk vrij gelegen HOEKWONING met aangebouwde stenen berging welke is gelegen op een zonder meer riant te noemen kavel van maar liefst 343m² eigen grond!

Deze keurige woning is voorzien van een keurige en moderne keuken, een luxe badkamer en drie slaapkamers op de verdieping en ook nog een ruime zolderkamer. In 2024 is de buitenzijde geschilderd en in 2023 is de gevel van deze woning gezandstraald en opnieuw gevoegd.

U woont op loopafstand van ondermeer het Zuigerplas bos en om de hoek basisschool "De Boeier". Op een paar minuten bevinden zich buurtwinkelcentrum "De Kempenaar" met onder andere een keurslager, warme bakker, traiteur, bloemist en extra grote AH-supermarkt.

Interesse in deze fraaie hoekwoning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal; hangend toilet (2021); trapopgang; vernieuwde meterkast (2021); lichte doorzon woonkamer van 29m² met ruime opstel mogelijkheid voor uw eettafel; open keuken (2021) in hoekopstelling welke is voorzien van ondermeer een design afzuigkap, een keramische kookplaat, combi magnetron, koelkast alsmede een vaatwasser; tussenhal met toegang tot de aangebouwde stenen berging; vanuit de tussenhal en de berging is de tuin bereikbaar.

De begane grond verdieping is in 2021 voorzien van een keurige laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 9,6-, 11,5- en 14m²; badkamer uit 2021 welke is voorzien van volledige en royale betegeling, een tweede (eveneens hangend) toilet, radiator, een inloopdouche met glazen douchewand en een wastafelmeubel.

De verdieping is eveneens voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Royale overloop met een dakraam, CV opstelling, witgoedaansluitingen en bergruimte; ruime VIERDE slaapkamer met dakraam.

Tuin: De op het noord/westen georiënteerde achtertuin biedt u een ruime zij-tuin welke leidt tot de pál op het zuiden gelegen voortuin. De tuin is voorzien van diverse beplanting, erfafscheidingen en bestrating.

Prijs: € 400.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1977
- Perceeloppervlakte: 343m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 125m²
- Inhoud: 471m³

- Overig inpandige ruimte: 7m²
- Vier ruime slaapkamers
- Keuken: 2021
- Badkamer: 2021
- Schilderwerk buitenzijde: 2024
- Gevels gezandstraald en opnieuw gevoegd: 2023
- Gasleiding vervangen
- Supermarkt, Zuigerplasbos en basisschool op loopafstand
- Energielabel: C, geldig tot 19 december 2029
- Omdat de verkoper de woning zelf nooit heeft bewoond wordt er een zogenaamde "non zelfbewoningsclausule" opgenomen
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	125 m²
Perceeloppervlakte:	343 m²
Inhoud:	471 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	184 m² (17,50 meter diep en 10,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

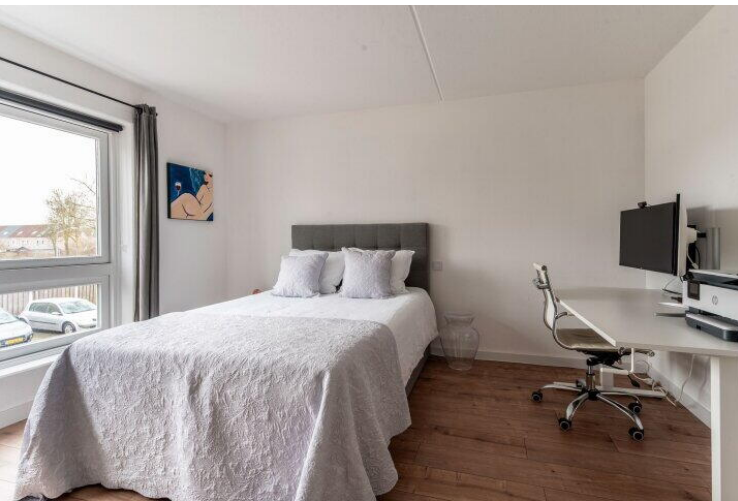
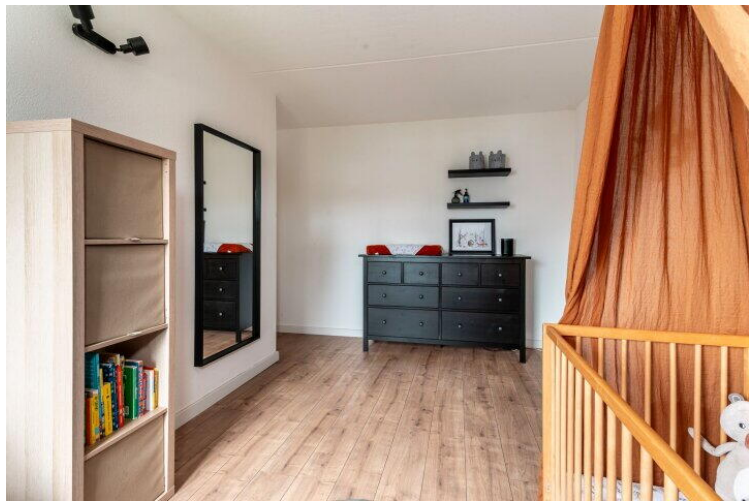
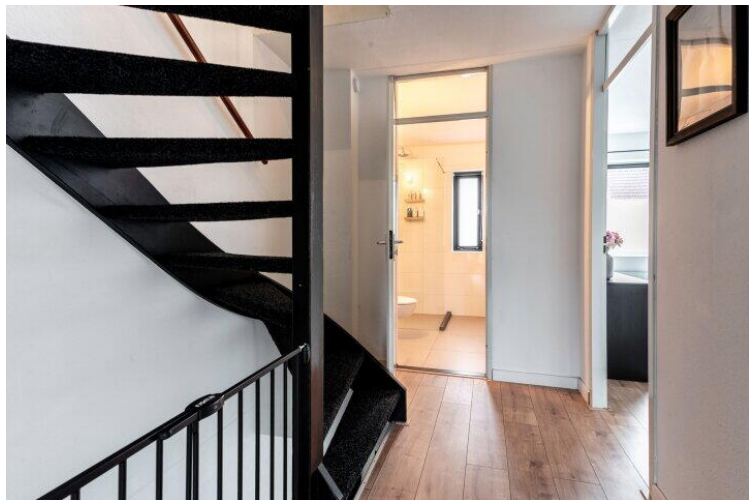
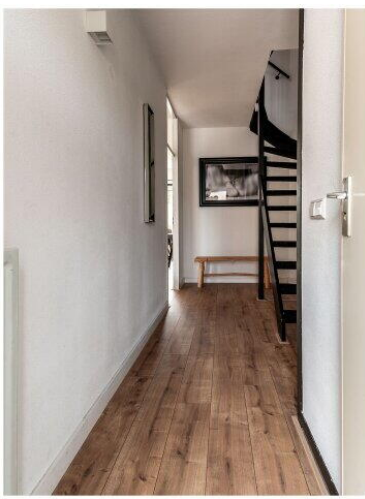
Map data ©2026 Google Report a map error

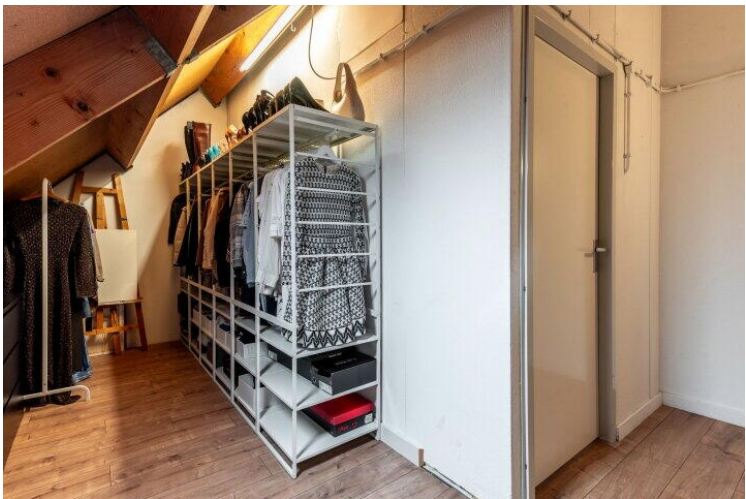
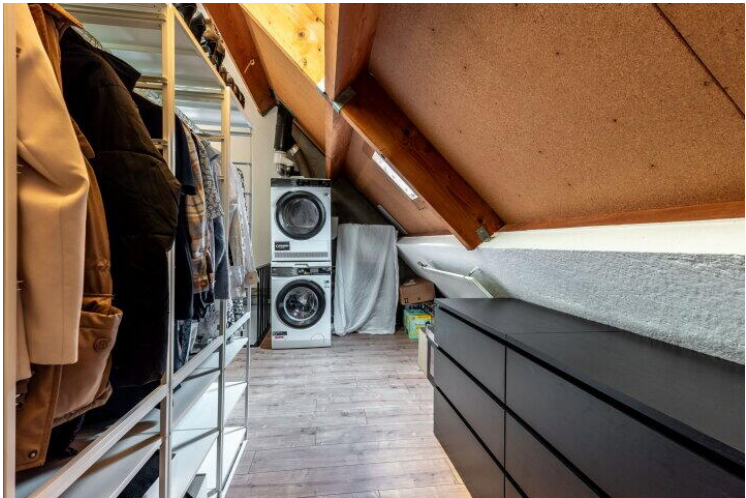
Op de kaart













Karveel 48 19

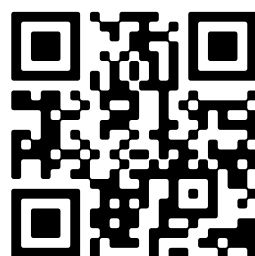
www.karveel48-19.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!